



BHARATI SAHAKARI BANK LTD., PUNE - 30

(Multi-State Scheduled Bank)

HEAD OFFICE : 13, Sadashiv Peth, Bharati Vidyapeeth Bhavan, L. B. S. Marg, Pune – 411 030.
Phone Nos - 020- 29522907 / 29521231

SALE NOTICE FOR PROPERTIES OWNED BY BANK

Offers are invited by the undersigned for sale of immovable properties owned and possessed by Bharati Sahakari Bank Ltd., Pune as Non Banking Assets on 'AS IS WHERE IS' AND 'WHATEVER THERE IS' Basis.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Sr. No.	Description of Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
1	At Village Pirangut, Tal. Mulshi, Dist. Pune. Gat No. 107B+116+117+118+119B+130, Plot No.28 admeasuring 1100 sq. meters	Rs. 85,00,000/-	Rs. 8,50,000/-
2	At Mahabaleshwar, Dist. Satara, C.T.S. No.112, 112/1, R. S. No.55, Plot Area 348.70 Sq. Mt. (3752 Sq. Ft.) with Hotel Building including Basement Area 174.76 Sq. Mt., Ground Floor Area 221.21 Sq. Mt., First Floor Area 221.21 Sq. Mt. and Mezzanine Area 71.20 Sq. Mt. total admeasuring area 688.38 Sq. Mt. (7409.00 Sq. Ft.) and Furniture, Stock and Other equipments of Hotel Business (Including 9 Lodging Rooms) (Well Furnished, Ready to Start)	Rs. 7,00,00,000/-	Rs. 70,00,000/-
3	At Khed, Tal. Satara, Dist. Satara, Plot No.8 & 9, Gat No.82, Hissa No.1C/1A+1B, S. No. 143 (As per Plan & NA Order), Total Area 624.30 Sq. Mt. (6720.00 Sq. Ft.) and Building including Ground Floor, First Floor, Mezzanine total area admeasuring about 828.69 Sq. Mt. (8925.00 Sq. Ft.) in Shivpratap Co-op. Housing Society and Furniture in Hotel Profession and Furniture, Stock and other equipments of Hotel Business (Including 19 Lodging Rooms) At Khed, Tal. Satara, Dist. Satara, Plot No. 10, Gat No.82, Hissa No.1C/1A+1B, S. No. 143 and NA Plot admeasuring about 341.54 Sq. Mt. (3675 Sq. Ft.) in Shivpratap Co-op. Housing Society	Rs. 6,00,00,000/-	Rs. 60,00,000/-
4	At Damat, Tal. Karjat, Dist. Raigad - S. No./ Gat No. 171/2 (part) admeasuring about 0 H 58.22 R - S. No./ Gat No. 171/2 (part) admeasuring about 0 H 62.00 R - S. No./ Gat No. 102 admeasuring about 0 H 10 R plus potkharaba 0 H 01 R At Shelu, Tal. Karjat, Dist. Raigad - S. No./ Gat No. 117/2 (part) admeasuring about 300 R - S. No./ Gat No. 116, Hissa No. 9 admeasuring about 0 H 21.50 R - S. No./ Gat No. 116, Hissa No. 10 admeasuring about 0 H 21.70 R - S. No./ Gat No. 112, Hissa No. 1 admeasuring about 0 H 54 R - S. No./ Gat No. 105, Hissa No. 1A admeasuring about 0 H 95 R	Rs. 40,00,00,000/-	Rs. 4,00,00,000/-
	Total	Rs. 53,85,00,000/-	Rs. 5,38,50,000/-

Terms and Conditions of Sale -

1. The above property shall be sold on "**AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS**"
2. The offers along with the Earnest Money Deposit (EMD) by way of Pay Order/ Demand Draft favouring Bharati Sahakari Bank Ltd. Payable at Pune should be submitted in prescribed format available in the Bank along with Demand Draft and KYC documents in a sealed cover superscribed "Offer for purchase of property description of property so as to reach the office of the Bharati Sahakari Bank Ltd., Pune, Head Office, Add. Bharati Vidyapeeth Bhavan, First Floor, 13, Sadashiv Peth, Shastri Road, Pune – 411 030 or before or before **28/03/2023 at 5.00 p.m.**
3. Offers so received by the undersigned will be opened and considered on **29/03/2023 at 11.00 a.m.** at Bharati Sahakari Bank Ltd., Pune, Head Office, Add. Bharati Vidyapeeth Bhavan, First Floor, 13, Sadashiv Peth, Shastri Road, Pune – 411 030.
4. The offers without earnest money will be summarily rejected.
5. The intending Bidders may contact Bharati Sahakari Bank Ltd., Head Office during office hours for inspection of the property and verification of title Deeds. The inspection of the property can be taken on **27/03/2023 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m.** For more details please contact to 1) Mr. Niwas Patil, Mob. No.9923414444 for Property No. 1, 2) Mr. Mahesh Deshpande, Mob. No.9881077575 for Property No.2 and 3 and 3) Mr. Sameer Mane, Mob. No.9970095555 for property No.3.
6. The above said property shall be sold as per the given advertisement and as per the terms and conditions mentioned in the **Tender Documents that will be available at Bharati Sahakari Bank Ltd., Pune, Head Office during office hours by paying Rs. 1,000/-**
7. The successful offerer shall deposit 25% (including EMD) of the highest bid price to the Authorised Officer/ Managing Director by way of Pay Order/ Demand Draft favouring Bharati Sahakari Bank Ltd. Payable at Pune, in next working day upon acceptance of offer by the Authorised Officer in respect of sale failing which amount deposited towards earnest money shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice. The balance 75% of the sale price shall be payable on or before 15 days by purchaser. In case any default in payment of 75% amount, sale shall be cancelled and bank shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the purchaser.
8. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all offers without assigning any reason thereof. The Authorised Officer reserves the right to sell the property by private treaty.
9. Bank Reserves its right/ liberty to amend / modify / delete any of the above terms and conditions and to cancel the auction process.

Place : Pune

Date : 16/03/2023



Sd/-
Authorised Officer / Managing Director
Bharati Sahakari Bank Ltd., Pune

Signs 100323



भारती सहकारी बँक लि., पुणे-३०

(मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय : १३, सदाशिव पेठ, भारती विद्यापीठ भवन, एल.बी.शास्त्री मार्ग, पुणे- ४११ ०३०

मुख्य कार्यालय : फोन - ०२०-२१५२२९०७/२१५२१२३१

बँकेची मालकी असलेल्या मालमत्तेची विक्री सुचना

भारती सहकारी बँक लि., पुणे यांनी नॉन बँकींग असेट म्हणून खरेदी केलेल्या व बँकेच्या नावे असलेल्या खालील स्थावर मालमत्ता "जेथे आहे व जशी आहे, तरी" या तत्वावर विक्री करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदारांकडून मोहोरबंद पाकीटात प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ.क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किमत	बयाण रक्कम
१	मौजे पिरंगुट, ता.मुळशी, जि.पुणे गट क्र. १०७ बी + ११६ + ११७ + ११८ + ११९बी+१३०, प्लॉट क्र.२८ क्षेत्र ११०० चौ. मी.	रु. ८५,००,०००/-	रु. ८,५०,०००/-
२	मौजे महाबळेश्वर, जिल्हा सातारा सी.टी.एस.नं. ११२/१, मारुती मंदिरासमोर, आर.एस.क्र.५५ मधील प्लॉट एकूण क्षेत्र ३४८.७० चौ. मी. (३७५२.०० चौ. फूट) व त्यावरील हॉटेलची इमारत बेसमेंट क्षेत्र १७४.७६ चौ. मी., तळमजला क्षेत्र २२९.२९ चौ. मी., पहिला मजला क्षेत्र २२९.२९ चौ. मी. व बेझानिन क्षेत्र ७१.२० चौ. मी. असे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६८८.३८ चौ. मी. (७४०९.०० चौ. फूट) व फर्निचर, स्टॉक, हॉटेल व्यवसायातील यंत्रसामग्री इ. अशा सर्व जांगम मालवर्ता (१९ रुम असलेल्या लॉजिंगसह) (वेळ फर्निचर, रेजी टू स्टार्ट)	रु. ७०,००,०००/-	रु. ७०,००,०००/-
३	मौजे खेड, ता.सातारा, जि.सातारा प्लॉट नं.८ व ९, गट नं.८२, हिं.नं.१सी/१ए+१बी, एस. नं.१४३ (प्लैन व एनए ऑर्डरप्रमाणे) प्लॉट क्षेत्र ६२४.३० चौ. मी. (६७२०.०० चौ. फूट) व त्यावरील शिवप्रताप को-ऑप हॉसिंग सोसायटी लि. मधील हॉटेलची संपूर्ण इमारत बांधकाम क्षेत्र ८८८.६१ चौ. मी. (८९२५.०० चौ. फूट) व फर्निचर, स्टॉक, हॉटेल व्यवसायातील यंत्रसामग्री इ. अशा सर्व जांगम मालवर्ता (१९ रुम असलेल्या लॉजिंगसह) मौजे खेड, ता.सातारा, जि.सातारा प्लॉट नं.१०, गट नं.८२, हिं.नं.१सी/१ए+१बी, एस. नं.१४३ व त्यावरील शिवप्रताप को-ऑप हॉसिंग सोसायटी लि. मधील बिनशेती प्लॉट क्षेत्र ३४९.५४ चौ. मी. (३६७५ चौ. फूट)	रु. ६,००,००,०००/-	रु. ६०,००,०००/-
४	मौजे दामत, ता.कर्जत, जि.रायगड येथील - गट क्र.१७१/२ मधील एकूण क्षेत्रापेकी ०० हे ५८.२२ आर - गट क्र.१७१/२ मधील एकूण क्षेत्रापेकी ०० हे ६२ आर - गट क्र.१०२ क्षेत्र ० हे १० आर अधिक पोटखरावा ० हे १ आर मौजे शेळु, ता.कर्जत, जि.रायगड येथील - गट क्र.११७/२ मधील एकूण क्षेत्रापेकी क्षेत्र ३०० आर - गट क्र.११७/२ क्षेत्र ०० हे २९.५० आर - गट क्र.११६/१० क्षेत्र ०० हे २९.५० आर - गट क्र.११६/१० क्षेत्र ०० हे ४८ आर - गट क्र.१०५/१ अ.क्षेत्र ०० हे १५ आर	रु.४०,००,००,०००/-	रु.४,००,००,०००/-
	एकूण	रु.५३,८५,००,०००/-	रु.५,३८,५०,०००/-

अटी व शर्ती -

- मालमत्तेची विक्री जेथे आहे व जशी आहे, तरी या तत्वावर केली जाईल.
- निविदा अर्ज हे बँकेमध्ये उपलब्ध असलेल्या विहीत नमुन्यामध्ये भरावयाचे असून जाहीर निविदेव्वरे विक्रीमध्ये भाग घेण्यासाठी इच्छुक खरेदीदारांना स्थावर व जांगम मालमत्तेच्या राखीव रकमेच्या १० टक्के इत्याका रकमेच्या भारती सहकारी बँक लि., पुणे यांच्या नावे डिसेंड ड्रापट अथवा पै-ऑर्डरव्वरे बयाणा रकमेच्या भरावा रकमेच्या करावा लागेल. मालमत्ता खरेदीच्या प्रस्ताव वरीलप्रमाणे बयाणा रक्कम (ईएमडी) (डीडी/८-अॅर्डर स्टंटन्ट्र सीलवंद वापीटात) व केवायरीसह पाकीटावर मालवर्ता खरेदीचा प्रत्तत्र भारती सहकारी बँक लि.,पुणे, मुख्य कार्यालय, भारती विद्यापीठ भवन, पहिला मजला, १३, सदाशिव पेठ, शस्त्री रोड, पुणे ४११ ०३० येथे ठेवण्यात आलेल्या निविदा पेटीमध्ये दि.२८/०३/२०२३ रोजी सायंकाळी ५,०० वाजेपर्यंत पोहाचणे आवश्यक आहे.
- अशाप्रकारे आलेल्या निविदा खाली सही करणार यांच्याकडून दि.२९/०३/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वा. भारती सहकारी बँक लि., पुणे, मुख्य कार्यालय, भारती विद्यापीठ भवन, १ ला. मजला, १३, सदाशिव पेठ, शस्त्री रोड, पुणे३० याटिकाळी उघडण्यात येतील.
- राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीची तसेच बयाणा रकमेचिवाचे असलेली निविदा रस्तीकारण्यात येणार नाही.
- इच्छुक खरेदीदारांना स्थावर मालमत्तेची पाहणी व मालमत्तेचे शीर्षक दस्तऐवज पडताळणी दि.७०/०३/२०२३ रोजी स. ९० ते सा.५५ या वेळेत करावा येईल. त्यासंदर्भात मिळकत क्र.१ साठी श्री.निवास पाटील, संपर्क क्र.१८८०९०७५५५५ व मिळकत क्र.२ व ३ साठी श्री.महेश देशपांडे, संपर्क क्र.१८८०९०७५५५५ व मिळकत क्र.४ साठी श्री.समीर माने, संपर्क क्र.११०००९५५५५५५ यांची संपर्क साधावा.
- मालमत्तेची विक्री ही जाहीरातीमध्ये दिलेल्या व निविदा अर्जामध्ये नमुद केलेल्या अटी व शास्त्रीप्रमाणे व्यापार होईल. निविदा अर्ज भारती सहकारी बँक लि., पुणे, मुख्य कार्यालय या टिकाळी कार्यालयीन व्यापार होईल.
- यशस्वी निविदादारास विक्री किमतीच्या २५ टक्के रक्कम (भरलेल्या बयाणा रकमेच्या) निविदादाराचा प्रस्ताव अधिकृत अधिकारी/व्यवस्थापकीय संचालकांकडून स्वीकृत करण्यात आल्यानंतर पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या एक दिवसाचे आत भरावी लागेल. त्यासंदर्भे कसुर झाल्यास बयाणा रक्कम जात करण्यात येईल. उरविरत ७५ टक्के रक्कम खरेदीदारास १५ दिवसाचे आत भरावी लागेल. खरेदीदाराकडून कोणत्याही प्रकारे रक्कम भरण्यास कसुर झाल्यास म्हणजेच ७५ टक्के रक्कम न भरल्यास लिलाव रद्द करण्यात येईल व खरेदीदाराने भरलेली सर्व रक्कम जप करण्याचा हक्क बँकेस राहील.
- आलेल्या निविदापैकी कोणतीही निविदा मंजूर करण्याचा अथवा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे. कोणतीही निविदा मंजूर न झाल्यास अधिकृत अधिकारी निविदादारापैकी कोणतीही किंवा अन्य पार्टीशी खाजगी करारानुसार मालमत्ता विक्रीबाबत वाटाघाटी करू शकतील.
- वरील अटी शर्तीमध्ये बदल/दुरुस्ती/ अथवा लिलाव रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवत आहे.

ठिकाण - पुणे
दिनांक - १६/०३/२०२३



संस्था/-
अधिकृत अधिकारी/ व्यवस्थापकीय संचालक
भारती सहकारी बँक लि.,पुणे
रेकॉर्ड नं. 60323